

PROCES - VERBAL

Încheiat, azi 29 ianuarie 2026, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara.

Lucrările ședinței sunt deschise de secretarul general al municipiului, doamna Bizo Anca, care anunță că din numărul total de 19 consilieri locali în funcție, la ședință sunt prezenți toți cei 19 consilieri locali.

Întreabă dacă în legătură cu modul de redactare al hotărârilor și al proceselor - verbale al ședinței extraordinare din data de 15.12.2025, ședinței ordinare din data de 18.12.2025 și al ședinței extraordinare din data de 30.12.2025, sunt obiecțiuni. Nu sunt obiecțiuni.

Supune la vot procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 15.12.2025. Se aprobă procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 15.12.2025, cu 17 voturi "pentru" și 2 "abțineri" ale domnilor consilieri locali: Reiter Volker și Toma Alexandru (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva).

Supune la vot procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 18.12.2025. Se aprobă procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 18.12.2025, cu 16 voturi "pentru" și 3 "abțineri" ale domnilor consilieri locali: Reiter Volker, Călugăr Andrei - Robert și Toma Alexandru (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva).

Supune la vot procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 30.12.2025. Se aprobă procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 30.12.2025, cu 16 voturi "pentru" și 3 "abțineri" ale domnilor consilieri locali: Reiter Volker, Călugăr Andrei - Robert și Toma Alexandru (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva).

Doamna consilier local Horumb Maria întreabă, cu referire la domnii consilieri locali care s-au abținut de la votul proceselor - verbale, întreabă dacă au citit procesele - verbale din moment ce au votat împotriva?

Doamna secretar general menționează că domnii consilieri locali s-au abținut la vot....

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că domnii consilieri locali s-au abținut de la vot pentru că au lipsit de la ședință ...

Doamna consilier local Horumb Maria spune că au fost prezenți

În continuare, secretarul general al municipiului atrage atenția domnilor consilieri locali în legătură cu necesitatea respectării prevederilor art. 227 și art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la existența unei stări de incompatibilitate sau a unui conflict de interese a aleșilor locali în situația adoptării unor hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței, consilierii locali având obligația să anunțe, înainte de a se intra în discuții, acest aspect.

Menționează că materialele de ședință înscrise pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 42/23.01.2026 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara, au fost puse la dispoziție prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali. Toate proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, întrunesc condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate ale compartimentelor de specialitate și cărora le-au fost solicitate întocmirea acestor rapoarte putând fi dezbătute în plenul ședinței de azi. Suplimentar față de ceea ce este înscris pe proiectul ordinii de zi, executivul a mai propus încă 3 puncte respectiv, o adresă și două proiecte de hotărâre, proiecte pentru care sunt întrunite condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate ale compartimentelor de specialitate. Proiectul ordinii de zi conține 17 puncte din care, 12 proiecte de hotărâre, o adresă, o plângere prealabilă, o informare și 2 rapoarte. În situația în care se va aproba introducerea acestor

puncte suplimentare pe proiectul ordinii de zi, ordinea de zi va avea 20 de puncte respectiv, 14 proiecte de hotărâre, 2 adrese, o plângere prealabilă, o informare și 2 rapoarte.

Anunță că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Sighișoara, ședința de astăzi va fi condusă de domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert, căruia îi dă cuvântul.

La ședință participă doamna Muntean Doralina, director general - S.C. Apă Termic Transport S.A., doamna Bădău Doina - Victoria, director executiv - Direcția de Asistență Socială Sighișoara, domnul Sârbu Valentin, director executiv - Direcția Publică Poliția Locală Sighișoara, doamna Cristea Andra - Bianca, șef serviciu - Serviciul Administrație Publică Locală, doamna Gheorghe Daniela - Elena, șef serviciu - Serviciului Impozite, Taxe și Executare Creanțe, domnul Teșculă Nicolae, șef serviciu - Muzeul de Istorie Sighișoara, doamna Curuți - Popa Ioana - Elena - consilier, Compartimentul Relația cu Presa și Societatea Civilă - Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ și doamna Radu - Coman Anca - Maria, reprezentant presa locală.

Domnul consilier local Stupariu Călin anunță că nu va participa la vot la punctul 14 al ordinii de zi respectiv, la proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri.

Președintele de ședință supune la vot introducerea punctelor suplimentare pe proiectul ordinii de zi. Se aprobă introducerea punctelor suplimentare pe proiectul ordinii de zi, cu unanimitate de voturi.

Domnul primar înainte de a fi supusă la vot ordinea de zi împreună cu punctele suplimentare, anunță că va retrage de pe proiectul ordinii de zi punctul 13 respectiv, proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Muzeului de Istorie Sighișoara a imobilului Turnul Croitorilor, bun aparținând domeniului public al Municipiului Sighișoara, urmând a se reveni eventual cu proiectul de hotărâre în următoarea ședință ...

Președintele de ședință supune la vot fără punctul 13 de pe proiectul ordinii de zi următoarea,

ORDINE DE ZI:

1. Adresa înregistrată la municipiul Sighișoara cu nr. 39.012/12.12.2025, prin care Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor din Sighișoara, cu sediul în str. Mărășești, nr. 2, județul Mureș, solicită scutirea de plata impozitului pe clădire și teren de la adresa anterior menționată
2. Plângere prealabilă formulată de către domnul Fintoc Lucian - Aurel, domiciliat în Sighișoara, județul Mureș, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 259 din 30 decembrie 2025
3. Informare cu privire la prestarea acțiunilor sau lucrărilor de interes local, de către beneficiarii de venit minim de incluziune - componenta ajutor de incluziune, în perioada iulie 2025 - decembrie 2025
4. Raport al Direcției de Asistență Socială Sighișoara privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pentru perioada iulie 2025 - decembrie 2025
5. Raport al Direcției de Asistență Socială Sighișoara privind acordarea serviciilor de asistență socială de către Fundația VERITAS Sighișoara și utilizarea subvenției acordată acestui furnizor de servicii sociale, în baza Legii nr. 34/1998, din bugetul Municipiului Sighișoara, în anul 2025
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Sighișoara, pentru anul școlar 2026 - 2027
7. Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 23/2248/13.03.2000, încheiat cu S.C. DENTOSAN S.R.L.
8. Proiect de hotărâre privind preluarea și modificarea unor contracte de închiriere
9. Proiect de hotărâre privind prelungirea și modificarea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice
10. Proiect de hotărâre privind preluarea unor contracte de închiriere având ca obiect terenul ocupat de parcare acoperită și de construcția - garaj

11. Proiect de hotărâre privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Sighișoara, în vederea punerii în aplicare a Deciziei Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România cu nr. 11.327/10.10.2025
12. Proiect de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 218/30.10.2025
13. Proiect de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri
14. Proiect de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 199/30.09.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.
15. Proiect de hotărâre privind vânzarea unei locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe
16. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință împreună cu punctele suplimentare votate respectiv,
 1. Adresa înregistrată la municipiul Sighișoara cu nr. 2.781/23.01.2026, prin care doamna Morar Codruța domiciliată în Sighișoara, județul Mureș, solicită scutirea de la plata impozitului pentru cabinetul medical privat „Mens Sana” S.R.L. din Sighișoara, str. Târnavei nr. 35, județul Mureș
 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă pe care au obligația să le efectueze persoanele apte de muncă beneficiare de venit minim de incluziune - componenta de ajutor de incluziune, pe anul 2026
 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea derulării învățământului dual la nivelul municipiului Sighișoara pentru anul 2026 - 2027, precum și încheierea contractului de parteneriat pentru formarea profesională a elevilor prin învățământ dual între operatorul economic S.C. GST SAFETY TEXTILES RO S.R.L., Liceul Tehnologic nr. 1 și Municipiul Sighișoara și a contractului de parteneriat între operatorul economic Asociația FIT FOR FUTURE Sighișoara, Liceul Tehnologic nr. 1 și Municipiul Sighișoara

Se aprobă ordinea de zi, fără punctul 13 de pe proiectul ordinii de zi care a fost retras de către inițiator, împreună cu punctele suplimentare aprobate a fi introduse pe proiectul ordinii de zi și cu renumerotarea corespunzătoare a acestora, cu unanimitate de voturi.

La punctul 1 al ordinii de zi, se regăsește Adresa înregistrată la municipiul Sighișoara cu nr. 39.012/12.12.2025, prin care Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor din Sighișoara, cu sediul în str. Mărășești, nr. 2, județul Mureș, solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren de la adresa anterior menționată.

Nu sunt discuții.

La punctul 2 al ordinii de zi, se regăsește Plângerea prealabilă formulată de către domnul Fintoc Lucian - Aurel, domiciliat în Sighișoara, județul Mureș, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 259 din 30 decembrie 2025.

Nu sunt discuții.

Doamna secretar general: și ce se va răspunde.....

La punctul 3 al ordinii de zi, se regăsește Informarea cu privire la prestarea acțiunilor sau lucrărilor de interes local, de către beneficiarii de venit minim de incluziune – componenta ajutor de incluziune, în perioada iulie 2025 - decembrie 2025.

Nu sunt discuții.

La punctul 4 al ordinii de zi, se regăsește, Raportul Direcției de Asistență Socială Sighișoara privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pentru perioada iulie 2025 - decembrie 2025.

Nu sunt discuții.

La punctul 5 al ordinii de zi, se regăsește Raportul Direcției de Asistență Socială Sighișoara privind acordarea serviciilor de asistență socială de către Fundația VERITAS Sighișoara și utilizarea

subvenției acordată acestui furnizor de servicii sociale, în baza Legii nr. 34/1998, din bugetul Municipiului Sighișoara, în anul 2025.

Nu sunt discuții.

La punctul 6 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind aprobarea structurii rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Sighișoara, pentru anul școlar 2026 – 2027.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 4/29 ianuarie 2026 privind aprobarea structurii rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Sighișoara, pentru anul școlar 2026 - 2027.**

La punctul 7 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 23/2248/13.03.2000, încheiat cu S.C. DENTOSAN S.R.L.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 5/29 ianuarie 2026 privind încetarea contractului de concesiune nr. 23/2248/13.03.2000, încheiat cu S.C. DENTOSAN S.R.L.**

La punctul 8 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind preluarea și modificarea unor contracte de închiriere.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 6/29 ianuarie 2026 privind preluarea și modificarea unor contracte de închiriere.**

La punctul 9 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind prelungirea și modificarea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 7/29 ianuarie 2026 privind prelungirea și modificarea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice.**

La punctul 10 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind preluarea unor contracte de închiriere având ca obiect terenul ocupat de parcare acoperită și de construcția – garaj.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 8/29 ianuarie 2026 privind preluarea unor contracte de închiriere având ca obiect terenul ocupat de parcare acoperită și de construcția – garaj.**

La punctul 11 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Sighișoara, în vederea punerii în aplicare a Deciziei Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România cu nr. 11.327/10.10.2025.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Doamna viceprimar și consilier local Kreuzer Erzsebet precizează că la acest proiect de hotărâre a formulat un amendament respectiv, o completare la art. 3. Dă citire art. 3, apoi completării: „Predarea imobilului, indicat anterior la art. 1 și art. 2, către Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara, în calitate de proprietar retrocedat se va realiza, între deținătorul actual al imobilului și Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara, în calitate de proprietar retrocedat, potrivit Deciziei cu nr. 11.327/10.10.2025, emisă de Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, ținând seama și de prevederile art. 3 din această decizie, precum și de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contravaloarea adăugirilor ulterioare preluării, aduse imobilului retrocedat”, textul completându-se cu amendamentul formulat respectiv: ”având la baza expertiza extrajudiciară efectuată de beneficiarul retrocedării, Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara, la care va participa și fostul deținător”.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă cine este fostul deținător?

Doamna secretar general spune că noi suntem foștii deținători

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai înțelege că primăria Sighișoara... se înțelegea că poate fi și actualul

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot amendamentul formulat de doamna viceprimar și consilier local Kreuzer Erzsebet. Se aprobă amendamentul cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul votat. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 9/29 ianuarie 2026 privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Sighișoara, în vederea punerii în aplicare a Deciziei Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România cu nr. 11.327/10.10.2025.**

La punctul 12 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 218/30.10.2025.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 10/29 ianuarie 2026 privind îndreptarea unei erori materiale din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 218/30.10.2025.**

La punctul 13 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 16 voturi ”pentru” și 2 ”abțineri” ale domnilor consilieri locali: Călugăr Andrei - Robert și Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 11/29 ianuarie 2026 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri**. Domnul consilier local Stupariu Călin nu participă la vot.

La punctul 14 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 199/30.09.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 12/29 ianuarie 2026 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 199/30.09.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.**

La punctul 15 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind vânzarea unei locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 13/29 ianuarie 2026 privind vânzarea unei locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe.**

La punctul 1 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se regăsește Adresa înregistrată la municipiul Sighișoara cu nr. 2.781/23.01.2026, prin care doamna Morar Codruța domiciliată în Sighișoara, județul Mureș, solicită scutirea de la plata impozitului pentru cabinetul medical privat „Mens Sana” S.R.L. din Sighișoara, str. Târnavei nr. 35, județul Mureș.

Se trece la discuții.

Domnul primar precizează că așa cum probabil se cunoaște cabinetele medicale pentru medicii de familie au gratuitate prin lege. Nu pot fi acordate astfel de gratuități cabinetelor medicale private, pentru că în această categorie intră și spitalele private. Solicitarea este oricum târziu adresată, iar această scutire nu este posibilă deoarece cabinetul nu oferă servicii sociale așa cum prevede noul Cod fiscal. Se discută despre servicii care sunt remunerate, cabinetul desfășoară activitate economică dă exemplu clinica Top Med ...

La punctul 2 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă pe care au obligația să le efectueze persoanele apte de muncă beneficiare de venit minim de incluziune - componenta de ajutor de incluziune, pe anul 2026.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția de Asistență Socială Sighișoara.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 14/29 ianuarie 2026 privind aprobarea Planului de acțiuni și de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă pe care au obligația să le efectueze persoanele apte de muncă beneficiare de venit minim de incluziune - componenta de ajutor de incluziune, pe anul 2026.**

La punctul 3 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării învățământului dual la nivelul municipiului Sighișoara pentru anul 2026 – 2027, precum și încheierea contractului de parteneriat pentru formarea profesională a elevilor prin învățământ dual între operatorul economic S.C. GST SAFETY TEXTILES RO S.R.L., Liceul Tehnologic nr. 1 și Municipiul Sighișoara și a contractului de parteneriat între operatorul economic Asociația FIT FOR FUTURE Sighișoara, Liceul Tehnologic nr. 1 și Municipiul Sighișoara.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel menționează că la ora actuală învățământul dual devine din ce în ce mai important pentru orice localitate din România. La nivel național există o strategie la care aderă tot mai multe orașe, iar în municipiul Sighișoara numărul elevilor participanți și doritori să urmeze învățământul dual este în creștere foarte mare, ceea ce este un lucru îmbucurător pentru noi, dar și faptul că sunt societăți din Sighișoara care intră într-o asociație pentru a putea livra copiilor noștri un învățământ de calitate mai ales pentru beneficiile pe care le are fiecare copil care activează în cadrul învățământului dual.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai pe viitor consideră că municipiul ar trebui să poată avea o înțelegere și cu alte unități administrativ - teritoriale de pe raza municipiului Sighișoara, pentru că există o problemă mare, și anume transportul elevilor pentru frecventarea acestei școli. Ideea este să existe astfel de discuții începând de la Saschiz, Nadeș, Apold, Laslea, Hoghilag, ș.a. Consideră că dacă ar putea fi constituită o asociație, o înțelegere, o cofinanțare între U.A.T.-uri, ar putea fi aduși la școală mai mulți copii, prin asigurarea unui transport într-un interval orar cuprins între orele 7,30 - 16,00, în funcție de orele de curs și practică. Altfel, se va rămâne doar la teorie și la mici discursuri frumoase și efemere ...

Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel menționează că la ora actuală există o inițiativă prin care elevii de la școala duală să fie cazați la Sighișoara astfel încât să nu mai fie necesar transportul zilnic.

Domnul primar poate confirma cele afirmate anterior de domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel, și spune că a avut discuții cu domnul consilier local Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru, s-a găsit soluția ca acești copii să fie cazați la internatul Liceului Joseph Haltrich, urmând a se lua în calcul modernizarea internatului de la Liceul Tehnologic nr. 1, pentru că dacă acești copii au unde să locuiască în oraș problema transportului dispare. În ceea ce privește transportul, înainte de a fi accesată finanțarea pentru autobuzele electrice, a avut întâlniri și discuții cu primarii comunelor din jurul municipiului Sighișoara propunând înființarea unei Asociații de Dezvoltare Intercomunitară pe transport, tocmai în ideea de a se decide cu privire la această situație, municipiul neputând acorda de la bugetul local subvenție pentru transportul elevilor din alte localități. Subvenția pentru transportul copiilor din comunitatea lor trebuie acordată de la bugetul local al fiecărei comune. A apărut o problemă și anume că o parte dintre aceștia nu au dorit acest lucru, iar alții au fost temători cu privire la contribuția fiecărei U.A.T., deși la prima întâlnire au fost de acord, iar odată cu punerea în practică a acestui demers s-au oprit. Costul era de 5.000 lei pentru municipiul Sighișoara, iar fiecare U.A.T. care adera plătea 500 lei, însă aici s-a oprit totul. Există și o temere de depopulare a comunelor dacă s-ar întâmpla acest lucru, dar după părerea dânsului lucrurile s-ar putea aranja mai bine. În acest moment sunt părinți care își aduc în oraș copiii la ore, la meditații ... Dacă ar exista un transport metropolitan ar fi mult mai ușor, mai simplu pentru părinți dar și pentru copii. Speră să se ajungă la un acord, va mai purta discuții pe tema aceasta. Se încearcă deschiderea unor noi axe de finanțare prin care s-ar putea accesa fonduri pentru mai multe autobuze. Dacă am funcționa într-o astfel de asociație valoarea ar putea crește, însă ceea ce depinde de orașul nostru facem în continuare.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai speră să nu se rămână din nou la modul declarativ, pentru că dacă nu se investește în educație și școală, în societate se va naște discuția că nu există case de corecție, unde să fie duși infractorii minori. De aceea, trebuie create condiții de educație unde copiii să meargă la școală, în detrimentul "pușcăriilor pentru copii". Consideră că un efort este binemeritat pentru a putea aduce copiii cu vârste de 13 - 14 ani de la sate în oraș la școală duală, profesională, să se facă investiții în învățământ, în spital, pentru că altfel peste câțiva ani nu vom mai avea cu cine discuta, interesul fiind de a aduce oameni care să rămână la Sighișoara ...

Domnul primar spune că în momentul de față la Sighișoara sunt investite în învățământ cele mai mari sume, în sănătate, la pediatrie există echipă care lucrează acum acolo ... Este de acord cu ceea ce spune domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai, dar și dorința dânsului este de a rămâne în zonă toți cei care beneficiază de astfel de școli ...

Doamna consilier local Türk Michaela menționează cu privire la acest transport public, că la Mediaș există un astfel de transport și funcționează, pleacă de la Mediaș și acoperă comunele din zonă, nefiind adresat doar copiilor, ceea ce este foarte important. Acest transport ajută și la dezvoltarea turistică, fiind foarte mulți vizitatori care doresc să viziteze satele și comunele din jur și nu au acces la un transport public și atunci devine mai dificil accesul lor în zona respectivă.

Domnul primar spune că la Mediaș, comunele din împrejurimi au înțeles că trebuie să adere la o asociație, în schimb la Sighișoara invitația rămâne valabilă. Nu poate forța pe nimeni să adere la o Asociație de Dezvoltare Intercomunitară de transport, să investească. Ne-am dorit acest lucru, încă de acum 3 - 4 ani, s-a încercat, dar așa cum se vede, noi ne continuăm treaba în sensul acesta. Sperăm că se va înțelege acest aspect. Ceea ce s-a rezolvat totuși având în vedere ultima discuție în urmă cu aproximativ 3 ani și este un lucru bun, demersul făcut la Consiliul Județean pentru suspendarea licenței pentru transport pe comune în cazul în care va fi înființat acest A.D.I. Președintele Consiliului Județean ne-a oferit tot sprijinul pentru înființarea acestei asociații. Așa cum se știe, licitațiile pentru licențele de transport pe comune sunt organizate de către Consiliul Județean și toate premisele erau favorabile, însă nu este posibil ca cineva să fie adus cu forța.

Doamna consilier local Türk Michaela spune că se poate începe cu mai puține U.A.T. -uri

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă dacă S.C. Apă Termic Transport S.A. nu poate participa la licitațiile pentru licențele de transport intern?

Domnul primar spune că nu, numai dacă se înființează A.D.I. ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă dacă o participare simplă nu ar fi posibilă? Dacă se hotărăște în Adunarea Generală că se poate participa și la astfel de licitații? Este necesar un calcul

Intervine doamna Muntean Doralina care spune că S.C. Apă Termic Transport S.A. este o societate în subordinea Consiliului Local Sighișoara, este necesară cumpărarea unor alte mijloace de transport ... Și da, este posibil cu o altă investiție.

Domnul primar spune că se va veni cu microbuze. Caietele de sarcini pleacă de la Consiliul Județean ... În situația în care în consiliu se dorește o presiune pe acest aspect se poate face ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că în condițiile în care nu se aderă la acest A.D.I., interesul nostru este să fie aduși la școală copiii

Domnul primar menționează că o gratuitate pentru transport la elevi va fi numai pentru cei care au domiciliul în oraș ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că gratuitatea pentru transportul interurban al elevilor va fi asigurată de Consiliul Județean și are impresia că și Ministerul Educației alocă ceva compensații în acest sens ...

Domnul primar spune că nu, este vorba de firme private de transport care taxează bilete atât elevii cât și persoanele care circulă cu aceste mijloace de transport unde de fapt se discută despre un business. În cazul de față pe lângă business se discută și de o chestiune pentru comunitate. Gratuitatea pentru transport o vor avea doar cei cu domiciliul în Sighișoara, chiar dacă ne vom extinde.

Intervine doamna Muntean Doralina și spune că în felul acesta primăria fiecărei U.A.T. poate suporta cheltuielile de transport.

Domnul primar spune că nu pot fi obligați decât în cazul înființării unei asociații. Ultimele discuții purtate în acest sens au fost la Daneș și Albești și există premisele să se întâmple, dar va crede asta doar în momentul în care chiar se va întâmpla. Fiecare are interesele lui pentru comunitate

Domnul consilier local Grecu Andrei - Victor cu privire la școala duală, fiind în Consiliul de Administrație cunoaște foarte bine situația. Faptul că s-a discutat despre aducerea unui număr cât mai mare de elevi la școala duală, poate spune că sunt mulți elevi care frecventează această școală. Sunt 240 de elevi, ceea ce este îmbucurător, având în vedere că s-a pornit de la un număr de 18 elevi. Clasele de a IX-a au un număr aprobat de 168 de elevi pentru școala duală și liceu, și crede că sunt și elevi înscriși pentru acest tip de învățământ ...

Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel dorește să menționeze că la școala duală se susține un examen pentru admitere, pentru că sunt mai mulți elevi interesați

Domnul consilier local Moldovan Ovidiu - Aurel dorește să atragă atenția că sunt câteva sesiuni de proiecte pe fonduri europene pentru achiziții de mijloace de transport. Poate că ne interesează, sunt în dezbatere și urmează ...

Domnul primar precizează că este la curent cu acest aspect, deocamdată nu sunt lansate toate ghidurile, le monitorizăm, de aceea pe lista de investiții au fost incluse acele studii de trafic, ca să fie actualizate. Bineînțeles că ne dorim dezvoltarea transportului local ...

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 15/29 ianuarie 2026 privind aprobarea derulării învățământului dual la nivelul municipiului Sighișoara pentru anul 2026 – 2027, precum și încheierea contractului de parteneriat pentru formarea profesională a elevilor prin învățământ dual între operatorul economic S.C. GST SAFETY TEXTILES RO S.R.L., Liceul Tehnologic nr. 1 și Municipiul Sighișoara și a contractului de parteneriat între operatorul economic Asociația FIT FOR FUTURE Sighișoara, Liceul Tehnologic nr. 1 și Municipiul Sighișoara.**

La punctul 16 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Administrație Publică Locală – Compartimentul Relația cu Consiliul local și Monitorizarea Procedurilor Administrative.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la formularea de propuneri pentru desemnarea președintelui de ședință.

Doamna consilier local Joița Alexandra - Ionela îl propune ca președinte de ședință pe domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea ca domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel, să fie desemnat președinte de ședință. Se aprobă propunerea formulată cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu propunerea formulată. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 16/29 ianuarie 2026 privind alegerea președintelui de ședință.** Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel nu participă la vot.

Doamna secretar general precizează că pentru următoarele trei luni domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel este desemnat președinte de ședință.

Se trece la diverse.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai apreciază prezența la ședință a domnului Sârbu Valentin, director executiv al Direcției Publice Poliția Locală Sighișoara și menționează că în ultima perioadă au apărut foarte multe persoane în oraș care cerșesc printre mașini în special la OMV, în parcurile de la Kaufland, Lidl, existând riscul de a fi loviți. Sunt destul de agresivi în sensul că bat în geamurile mașinilor pentru a-și semnala prezența, drept pentru care roagă să se ia măsuri în sensul acesta.

Domnul Sârbu Valentin spune că Poliția Locală zilnic acționează împotriva cerșetorilor din oraș.

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert cu referire la vechea policlinică se adresează domnului primar pe care îl întreabă dacă mai există un plan cu privire la curățenie ... A observat că sunt probleme majore și la acoperiș, a început să cadă

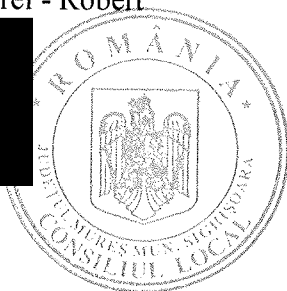
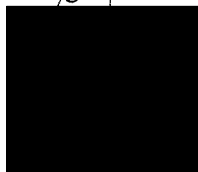
Domnul primar menționează că vechea policlinică este în administrarea Spitalului Municipal Sighișoara și se poate discuta cu managerul acestuia. Există o finanțare obținută prin P.N.R.R. în anii trecuți. Faptul că P.N.R.R.-ul este oprit, finanțarea respectivă nu a mai putut continua pentru modernizarea policlinicii ca și alte lucrări de altfel. În acest moment există promisiunea guvernului că foarte multe din fondurile oprite prin P.N.R.R. vor fi mutate pe alte surse de finanțare. Li s-a comunicat celor de la spital și li s-a transmis să pună în siguranță clădirea, iar informații în acest moment cu privire la cele transmise nu avem. De asemenea, Poliția locală a făcut mai multe verificări. Cât privește acoperișul clădirii acolo unde au fost probleme au fost rezolvate, acoperișul fiind pus în siguranță.

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert dorește să împărtășească o întâmplare, o consecință a activității sale în prag de sărbători, când s-a trezit chemat în judecată de către un angajat din primărie, colegă de partid a domnului primar. Se adresează domnului primar pe care îl roagă să dea un răspuns în fața tuturor, sincer și asumat, dacă are vreo implicare în această situație?

Domnul primar consideră că sunt chesiuni private care ar trebui discutate cu cei cu care se judecă în instanță. Dânsul nu se poate pronunța pe astfel de spețe. Nu există astfel de dispoziții din partea sa. Din păcate, observă că domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert, nu se poate opri din a face afirmații în spațiu public, pentru ca ulterior să existe riscul de a fi chemat în judecată. Nu obișnuiește să discute chestiuni private în spațiul public, însă dacă a deschis acest subiect aduce aminte că în trecut, în ceea ce îl privește, având în vedere că au fost mai multe opinii neadeverate la adresa sa, nu a acționat în consecință, ceea ce nu înseamnă că pe viitor, dacă se va continua în felul acesta nu se poate întâmpla. În rest, nu are nici o implicare.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călugăr Andrei - Robert



SECRETAR GENERAL,
Bizo Anca



Î/R: Rudăreanu Magdalena - Simona - Aryetee

